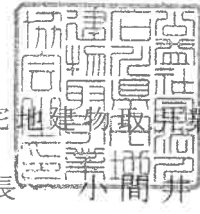


令和4年9月29日

会員各位

(公社)石川県宅地建物取引業協会
会長 小間井隆幸



石川県における土地価格と不動産取引の動向に関する調査 【不動産市況D I 調査】ご協力をお願い（後援：石川県）

謹啓 秋冷の候 会員各位におかれましては、益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。

平素より、協会事業に格別のご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、当協会では、(公社)石川県不動産鑑定士協会と連携し、標記調査を実施しております。

この調査は、日頃取引に携わっておられる宅地建物取引業者の皆様が、土地価格や不動産取引の動向について感じる過去半年の実感と今後の予想をお伺いし、回答を集計・統計処理した上で、土地評価等に係る施策の参考とするとともにその概況を広く一般に情報提供・公開するものです。

つきましては、第14回目の調査を下記の通り実施致したく、大変お忙しいところお手数をお掛け致し、誠に恐縮に存じますが、何卒ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

特にコロナ禍における実感値、半年後の予測値については、非常に重要なD I 指数となりますので、是非多くの会員の皆様のご協力をお願い致します。

謹 白

記

1. 回答方法

裏面の設問に基づき、別紙「回答用紙」に回答をご記入頂き、令和4年10月28日(金)までにFAX(076-291-1118)で「回答用紙」のみご返信下さい。

2. 調査結果

両協会のホームページに掲載致します。

3. ご回答頂いた情報の取扱い

「調査票」に記入された情報は、法令に基づき適切に管理し、本調査以外の目的に使用することはございません。また、調査結果として公表するものは、統計処理後のデータのみで、個々の回答内容を公表することはありません。

4. 実施団体

(公社)石川県不動産鑑定士協会

(公社)石川県宅地建物取引業協会

石川県内の不動産市場に関するアンケート調査

ご回答を「回答用紙」にご記入の上、令和4年10月28日（金）までに（公社）石川県宅地建物取引業協会事務局あてにFAX(076-291-1118)にてご返送いただきますようお願いいたします。
※ご協力頂いた方には、漏れなくクオカード（500円分）をプレゼントさせていただきます。

【質問内容】

問1.以下の5つのエリアの中から、最も取扱件数(成約件数や引き合いの状況)の多い地区・市町を1つだけ選んで回答用紙にご記入ください。

(営業エリアが複数ある場合でも、問2以下の回答対象エリアを1つだけ選んでください。)

なお、営業エリアが複数の市町等にまたがる場合で、市町等により地価動向等が異なると感じられる場合は、お手数ですが、アンケート調査・回答用紙を複写の上、市町毎にご記入いただければと存じます。

1. 奥能登地区（輪島市、珠洲市、能登町、穴水町）
2. 能登地区（七尾市、志賀町、羽咋市、宝達志水町、中能登町）
3. 県央地区（金沢市、かほく市、内灘町、津幡町、野々市市）
4. 手取川地区（白山市、川北町）
5. 南加賀地区（小松市、能美市、加賀市）

以下の質問は、問1で回答された地域の状況について、お答えください。

問2. 現在の地価の動向は、半年前と比較してどのように感じておられますか？

「(1)住宅地」、「(2)商業地」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問3. 半年後の地価動向は、現在と比較して、どうなると予測されますか？

「(1)住宅地」、「(2)商業地」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問4. 現在、貴社の取扱件数は半年前と比較して、どのように感じておられますか？

「イ.土地・新築戸建」、「ロ.中古マンション」、「ハ.中古戸建」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問5. 半年後の貴社の取扱件数は、現在と比較して、どうなると予測されますか？

「イ.土地・新築戸建」、「ロ.中古マンション」、「ハ.中古戸建」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問6. 現在の家賃・空室数は、半年前と比較して、どのように感じておられますか？

(1)店舗・事務所の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、(2)共同住宅の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問7. 半年後の家賃・空室数は、現在と比較して、どうなると予測されますか？

(1)店舗・事務所の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、(2)共同住宅の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問8. 自由意見欄(引き合いの多いエリア、販売不振エリア、自然災害に対する意識、消費税率引き上げの影響、新幹線開業、新型コロナウイルス感染症等の影響などについてご意見をお書きください。)

※調査結果につきましては、当協会ホームページで公表予定です。

※本アンケートの問い合わせ先

公益社団法人石川県不動産鑑定士協会 TEL：076-232-0304

アンケート調査・回答用紙

※お手数をおかけして恐縮ですが、
FAX (076-291-1118) まで
 ご返送ください。

御社名：
ご住所：
☎：

問1. 最も取扱件数の多い地区・市町を1つだけ選び、市町名に○をお付け下さい。

1. 奥能登地区（輪島市、珠洲市、能登町、穴水町）
2. 能登地区（七尾市、志賀町、羽咋市、宝達志水町、中能登町）
3. 県央地区（金沢市、かほく市、内灘町、津幡町、野々市市）
4. 手取川地区（白山市、川北町）
5. 南加賀地区（小松市、能美市、加賀市）

問2. 現在の地価の動向(半年前と比較して)※該当する1～4の数字に○をお付け下さい。以下同じ。

(1)住宅地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない
(2)商業地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない

問3. 半年後の地価の動向予測(現在と比較して)

(1)住宅地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない
(2)商業地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない

問4. 現在の貴社の取扱件数(半年前と比較して)

イ.土地・新築戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ロ.中古マンション	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ハ.中古戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし

問5. 半年後の貴社の取扱件数予測(現在と比較して)

イ.土地・新築戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ロ.中古マンション	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ハ.中古戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし

問6. 現在の家賃・空室数(半年前と比較して)

(1)店舗・事務所

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室数	1.減少傾向	2横ばい	3.増加傾向	4.該当なし

(2)共同住宅

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室数	1.減少傾向	2横ばい	3.増加傾向	4.該当なし

問7. 半年後の家賃・空室数予測(現在と比較して)

(1)店舗・事務所

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室数	1.減少傾向	2横ばい	3.増加傾向	4.該当なし

(2)共同住宅

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室数	1.減少傾向	2横ばい	3.増加傾向	4.該当なし

問8. 自由意見欄

質問は以上です。お忙しいところ、ご協力ありがとうございました。